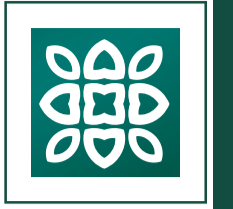


# „Alte Gärtnerei“ - Ihre neue Adresse für schönes Wohnen in Flensburg

ANZEIGEN-EXTRA

ANZEIGEN-EXTRA



[www.alte-gaertneri.com](http://www.alte-gaertneri.com)

Noch Vision – doch diese virtuelle Darstellung vermittelt bereits einen realistischen Eindruck vom attraktiven Wohnen auf dem Gelände ALTE GÄRTNEREI.

LICHTBLICK.DE

## Moderne und Natur im Einklang

Ab sofort kann Wohneigentum in der ALTEN GÄRTNEREI erworben werden

**FLensburg** Mit konstruktivem Blick in die Zukunft versteht sich Flensburg als wachsende Stadt – und braucht dafür nach gegenwärtigem Status naturgemäß weiteren Wohnraum. Ein positives Beispiel für neues Wohnen in attraktivem Umfeld stellt das Projekt **ALTE GÄRTNEREI** dar. Das Neubauvorhaben erweckt eine langjährige Brache zwischen Twedter Plack und Solitüde an Mürwiks Fördestraße zu neuem Leben – naturnah und gewissermaßen doch mittendrin. In mehreren Bauabschnitten entstehen hier auf rund zwei Hektar Fläche sieben Wohngebäude mit insgesamt 195 Wohneinheiten – die die wachsende Stadt deutlich nach vorne bringen.



Sören Koch, Ansprechpartner für die Vermarktung ALTE GÄRTNEREI.

Den Anfang macht als erster Bauabschnitt das „Haus Fördestraße“ mit 58 Wohnungen inklusive Tiefgarage: Baubeginn ist je nach Wetterlage im kommenden Frühjahr mit geplanter Fertigstellung vor Weihnachten 2016. Die gelungene Architektur stammt vom Flensburger Architekten Kay Messner. Aufgeteilt sind die Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen zwischen 65 und 192 Quadratmetern Größe, erreichbar über drei Eingänge. Alle verfügen über Balkon, Loggia oder Terrasse und profitieren zudem von schöner Südlage; die großzügigen Penthouse-Wohnungen bieten sogar Fördeblick. Die kleineren Varianten mit etwa 15 Einheiten gibt es bereits ab 155 000 Euro zuzüglich Stellplatz. Alle Wohnungen nach vorteilhaftem Grundriss sind mit modernen Designer-Bodenbelägen ausgestattet; für woh-

ner dort auch wohl fühlen werden, rundet eine professionelle, parkähnliche Gestaltung des verkehrsfreien Außenbereichs das Projekt ganzheitlich ab. Der lädt zum naturnahen Verweilen ebenso ein wie zur Kommunikation. Zu den Nachbargrundstücken wird ein großzügiges grünes Band mit teils altem Baumbestand sowie Neuanpflanzungen angelegt. Last but not least weist die Lage zwischen Twedter Plack mit seiner Versorgungs- und Dienstleistungsvielfalt und dem Fördestrand Solitüde, beide in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, bemerkenswerte Vorteile auf! Das Neubauvorhaben **ALTE GÄRTNEREI** ist sowohl für Wohnungsnutzer wie Anleger reizvoll – und der Vertrieb beginnt ab sofort! Interessierte finden unter [www.alte-gaertneri.com](http://www.alte-gaertneri.com) weitere Details und realitätsnahe Abbildungen. Der Alleinvertrieb erfolgt durch die Flensburger Immobilien-Vertriebs GmbH, die aus den Gesellschaftern VR Bank Flensburg-Schleswig eG und Densch & Schmidt GmbH besteht. Direkter Ansprechpartner ist Sören Koch: Der renommierte Flensburger Immobilienökonom (IRE BS) konnte mit seiner langjährigen Erfahrung als fairer Berater für alle Fragen rund um einen individuell begleiteten Immobilienerwerb gewonnen werden. Unter ☎ 0461 / 999 355 40 oder [info@alte-gaertneri.com](mailto:info@alte-gaertneri.com) vereinbart er gerne einen Termin für ein persönliches Gespräch, auch im neuen Vertriebsbüro **ALTE GÄRTNEREI** am Twedter Plack 1. *rf*

[www.alte-gaertneri.com](http://www.alte-gaertneri.com)

**WOBA**  
Wohnungsbaugesellschaft  
Böklund mbH

Tel. 0 46 23 2 81 03 18  
info@woba-boeklund.de  
www.woba-boeklund.de

Wohnungsbaugesellschaft Böklund mbH  
Schleswiger Straße 25  
24860 Böklund

Ihr Bauunternehmer  
im nördlichen  
Schleswig-Holstein

Maurer- und Betonarbeiten  
Zimmererarbeiten  
Tischlerarbeiten

**BOYSEN**  
BAUUNTERNEHMEN

Böklund · Schleswiger Straße 25 · ☎ 0 46 23 / 1 85 20  
[www.boysen-bauunternehmen.de](http://www.boysen-bauunternehmen.de)

**Dachdeckerei · Klempnerei**  
**Fassadenbau · Bausanierung**  
**Metalleindeckung · Foliendächer**

Die Dacharbeiten  
VOM MEISTERBETRIEB

Böklund · Schleswiger Str. 25  
Tel. 0 46 23 - 18 46-0  
[www.eissing-dachtechnik.de](http://www.eissing-dachtechnik.de)

**EISSING**  
DACHTECHNIK



Wir  Immobilien!

Am Fördeufer 4  
24944 Flensburg  
0461 318040  
[www.densch-schmidt.de](http://www.densch-schmidt.de) · IVD

IMMOBILIEN  
**Densch & Schmidt**  
Leben, wo der Wind weht.

SBV Immobilienmanagement –  
Ihr Schlüssel zum Erfolg



**GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT**  
Wir freuen uns auf ein tolles Projekt  
und eine gute Zusammenarbeit!

**SBV**  
Immobilienmanagement

[www.sbv-im.de](http://www.sbv-im.de)

**Holt | Nicolaisen**

Architekten & Ingenieure

Wir freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.



**ROHWER**  
INGENIEURE  
GmbH

Ingenieurgesellschaft mbH  
24976 Handewitt/Jarplund  
Europastraße 33  
Telefon: 0461 - 994990  
Telefax: 0461 - 9949933

Konstruktion  
Brückenbau  
Gutachten

Wärmeschutz  
Brandschutz  
Tragwerksplanung

Instandsetzung  
SiGeKo  
Beweissicherung

**JENSEN EMMERICH**  
Rechtsanwälte & Notare

**Gutes Gelingen!**

Marie-Curie-Ring 1 | 24941 Flensburg | Tel. 0461 - 14 10 9-0 | [www.jensen-emmerich.de](http://www.jensen-emmerich.de)

Persönlich.  
Nah. Vor Ort!



Baufinanzierungsberaterin Maren Michel mit  
Baufinanzierungsberater Ove Petersen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Ob bauen, kaufen oder  
versichern, wir beraten Sie  
rund um Ihr Projekt Eigenheim!

[www.vrbank-fl-sl.de](http://www.vrbank-fl-sl.de)

VR Bank  
Flensburg-Schleswig eG

**Strategie bedeutet ...**  
Erfolge pflanzen

Wir wünschen dem Projekt  
„Alte Gärtnerei“ viel Erfolg!

ttp. Im Kreis der Strategen

- Steuerberatung
- Wirtschaftsprüfung
- Rechtsberatung
- Unternehmensberatung

**ttp**  
Im Kreis der Strategen

Flensburg · Süderbrarup · Schleswig · Neumünster · Husum · Berlin · [www.ttp.de](http://www.ttp.de)

**team**  
bau · energie

team baucenter Süderbrarup

Wir liefern  
die Baustoffe.



team Allee 1 · 24392 Süderbrarup · Tel. 04641 9250-0

Wir machen's möglich!

[www.team.de](http://www.team.de)

.... und die Küche  
mal wieder von

**BECKMANN**

Küche. Bad. Heizung. Werkzeug.

Planung innovativer Gebäudetechnik  
Sanitär - Heizung - Lüftung - Kühlung - Elektro



**PAHL UND JACOBSEN**

Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung  
DIPLOM - INGENIEURE · BERATENDE INGENIEURE VBI + VDI  
Diplom-Ingenieur (FH) Svend-Olaf Knüppel

Schillerstraße 37 · 25746 Heide · Tel. 0481/684580 · E-Mail: [info@puj.info](mailto:info@puj.info) · [www.puj.info](http://www.puj.info)