



## Wohnen in Flensburgs grüner Oase: das Wohnprojekt „Alte Gärtnerei“

*Umgeben von herrlicher Natur könnte man fast vergessen, dass man sich mitten in Flensburg befindet: Im beliebten Stadtteil Mürwik entstehen derzeit sieben moderne Neubauten mit lichtdurchfluteten Stadtwohnungen zwischen 45 m<sup>2</sup> und 220 m<sup>2</sup>. Die verschiedenen Wohnungstypen bieten eine vielfältige Auswahl für alle Ansprüche und Generationen.*

### Bestens gelegen

Flensburg-Mürwik bietet puren Wohngenuß am Stadtrand. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Solitüder Strand, das Naturschutzgebiet Twedter Feld und der Twedter Plack mit seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten. Gute Verkehrsanbindungen sorgen zudem dafür, dass Sie schnell ins Stadtzentrum oder zum Bahnhof gelangen.

#### ZAHLEN UND FAKTEN AUF EINEN BLICK

- » Sieben Wohngebäude mit insgesamt 195 Wohneinheiten
- » 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen zwischen 45 m<sup>2</sup> und 220 m<sup>2</sup>
- » Vielfältige Wohnungstypen, jeder mit Terrasse, Balkon oder Loggia
- » Barrierefreie Zugänge von der Tiefgarage bis zum obersten Geschoss durch Aufzüge
- » Ca. 220 Tiefgaragenstellplätze
- » Ca. 19.500 m<sup>2</sup> parkähnliches Areal mit Grün- und Gemeinschaftsflächen

#### 1. BAUABSCHNITT: DAS HAUS „FÖRDESTRASSE“

- » 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 65 m<sup>2</sup> und 192 m<sup>2</sup>
- » Terrasse, Balkon oder Loggia
- » Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- » Bad mit Handtuchheizkörper
- » Helle Designbodenbeläge
- » Abstellraum im Keller
- » Tiefgaragenstellplatz (optional)



**Der Baubeginn ist im Frühjahr 2015 geplant, doch Sie können sich bereits jetzt Ihre Traumwohnung sichern. Weitere Infos für Interessenten finden Sie auf der folgenden Seite.**

Visualisierungen auf dieser Doppelseite: [www.lichtecht.de](http://www.lichtecht.de)