

# Richtfest 2. Bauabschnitt „Alte Gärtnerei“ / Flensburg



ANZEIGEN-EXTRA

Das Erfolgsprojekt wächst weiter!  
Wir danken unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf viele weitere Beratungsgespräche und Besichtigungen; in Kürze auch zum 3. Bauabschnitt.  
Ihr Sören Koch

ALTE GÄRTNEREI  
T: 0461 999 355 40 | www.alte-gaertnerei.com

Wir danken für die erfolgreiche Zusammenarbeit!  
Viel Erfolg beim weiteren Bauaufschritt!

ROHWER INGENIEURE GmbH  
Ingenieurgesellschaft mbH  
24976 Handewitt / Aruplund  
Europastraße 33  
Telefon 0461 - 994990  
Telefax 0461 - 9949933

Holt | Nicolaisen  
Planungsbüro

WIR GRATULIEREN ZUM RICHTFEST DES 2. BAUABSCHNITTS

Wussten Sie schon?  
Ab dem 31.07.2017 sind wir in unserer neuen Filiale für Sie da!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Friedrich-Ebert-Str. 9  
24937 Flensburg  
www.vrbank-fl-sl.de

Wir machen den Weg frei.  
VR Bank Flensburg-Schleswig eG

elements  
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

## DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

HIER BERÄT DAS FACH-HANDWERK

\* ELEMENTS-SHOW.DE BADAUSSTELLUNG UND MEHR \* 24768 RENDSBURG BÜSUMER STRASSE 92 +49 4331 466-290

team bau - energie  
team baucenter

IHRE BAUSTOFFSPEZIALISTEN  
WIR LIEFERN DIE BAUSTOFFE!

team baucenter GmbH & Co. KG  
Hauptstraße 21 • 24852 Eggebek • Tel. 04609 55-0  
team Allee 1 • 24392 Süderbrarup • Tel. 04641 9250-0  
Husumer Straße 20 • 24997 Wanderup • Tel. 04606 82-0

Wir machen's möglich! www.team.de



Diese erste Architektenzeichnung zeigt, wie schön das Wohnen in der „Alten Gärtnerei“ aussehen wird.

## Schöner neuer Wohnort in der Stadt

Zum Richtfest des 2. Bauabschnitts sind bereits 70 Prozent der Wohnungen verkauft

**FLENSBURG** Für die neuen Bewohner ist es eine kleine geografische Premiere: Ihre Eigentumswohnungen bieten frischen Wohnkomfort und verfügen zudem über eine ganz neue Anschrift im Flensburger Straßenzweckverzeichnis – Alte Gärtnerei Nr. 8, 10 und 12. So lautet die Adressbezeichnung des zweiten Bauabschnitts des gleichnamigen Flensburger Vorzeigeprojekts in Sachen Wohnungsneubau. Die „Alte Gärtnerei“ ist das derzeit größte in der Förde- und mit etwa 50 Millionen Euro gleichzeitig das investitionsstärkste. Insgesamt 195 moderne Wohnungen entstehen in Mürwik völlig neu, ideal eingebunden in den Stadtteil und die optimale Nahversorgung rund um den Twedter Plack. Im ersten Bauabschnitt an der Fördestraße sind von den 58 Wohnungen fast alle vergeben. Lediglich eine Vierzimmerwohnung im EG ist noch zu haben, außerdem zwei Penthouse-Wohnungen – jeweils mit großzügiger, schön Südwest exponierter Dachterrasse, eine sogar mit Fördeblick.

Für den eingangs erwähnten zweiten Bauabschnitt war jetzt Richtfest. Er besteht aus drei reizvollen Einzelgebäuden, die in lockerer Bauweise an der Ostseite des Grundstücks liegen. Die insgesamt 63 Wohnungen verfügen über großzügige Balkone. Die Größen liegen zwischen 53 und 175 Quadratmetern. Nach etwa anderthalbjähriger Bauzeit sind die Hausnummern 12 und 10 Ende dieses Jahres bezugsfertig, Haus Nummer 8 im Frühjahr 2018. Zwei Häuser zeichnen sich durch je zwei größere Penthäuser aus, auf der Nummer 8

gibt es vier kleinere Varianten mit 85 Quadratmetern Wohnfläche sowie großer Dachterrasse. Die Quadratmeterpreise variieren zwischen 2220 und 3400 Euro je nach Ausrichtung und Geschosshöhe.

Anke und Peter Christophersen sowie Gudrun und Walter Hauck haben dort bereits je eine Eigentumswohnung erworben. Beide Ehepaare haben bisher in ihren Einfamilienhäusern in Glücksburg und Flensburg gewohnt. Warum dieser Wechsel? „Wir haben genug in unserem Garten gearbeitet, wollen zukünftig lieber verreisen als Hecke schneiden“, betonen Gudrun und Walter Hauck. „Uns gefällt die Lage mit Nähe zum Plack und zur Förde. Außerdem wollen wir die Wohnungstür einfach abschließen und das Leben genießen“, freuen sich Anke und Peter Christophersen.

Solch einen Wechsel hin zu seniorengerechtem Wohnen beobachtet Sören Koch häufiger und verweist darauf, dass alle Wohnungen der „Alten Gärtnerei“ barrierefrei erreichbar sind. Unter den bisherigen Wohnungskäufern seien mehrere Buten-Flensburger, die es zurück in die Heimat zieht: So aus Berlin, Frankfurt, Neumünster und ein Ehepaar sogar aus Hongkong. Einige investieren zunächst ihr Ersparnis, können sich aber gut vorstellen, später einmal selbst einzuziehen. „Die regionalen

Vorzüge Flensburgs mit Ostseenahe, guter Infrastruktur und kulturellen Angeboten zieht viele wieder nach Flensburg. Und die 'Alte Gärtnerei' empfinden sie als schönen neuen Wohnort in der Stadt“, sagt der Vertriebsleiter des Projekts. Wie die bisherigen Bewohner werden sie den perfekten Rundum-Service einer kompetenten Hausverwaltung erfahren: Sie wird vom Flensburger SBV wahrgenommen, der über fundierte Erfahrungen in der Betreuung eigener wie fremder Wohnobjekte verfügt.

Kein Wunder also, dass bereits etwa 70 Prozent aller 63 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts vermarktet sind. Aufgrund des großen Nachfrage-Erfolges haben die Bauherren nun vorzeitig die Arbeiten am dritten Bauabschnitt in Angriff genommen – derzeit mit bereits fortgeschrittenen Erdarbeiten. Darin entstehen zwei Gebäude mit 24 und 29 neuen Wohnungen, die unter Fördestraße Nummer 122 bis 128 firmieren werden. Das Entscheidende: alle 53 Wohnungen (Mitte 2019 bezugsfertig) sind noch zu haben! Vertriebsbeginn ist bereits in diesem Herbst; die Verkaufsunterlagen werden derzeit vorbereitet.

Alle Fragen rund um die „Alte Gärtnerei“ beantwortet gerne Vertriebsleiter Sören Koch, ☎ 0171 / 3022 169). Im Projektbüro am Twedter Plack ist er Montag bis Freitag von 10 bis 12.30 Uhr erreichbar, nachmittags ab 14.30 Uhr bis 18 Uhr (Montag, Mittwoch, Freitag) oder bis 17 Uhr (Dienstag, Donnerstag) sowie nach Vereinbarung.



Frauen sich auf ihr neues Zuhause in der „Alten Gärtnerei“ (v. l.): Walter u. Gudrun Hauck mit Anke u. Peter Christophersen. RF

Im Verbund stärker:

**BOYSEN** BAUUNTERNEHMEN  
Schleswiger Str. 25  
24860 Böklund  
Tel. 04623 / 1852-0  
www.boyesen-bauunternehmen.de

**EISSING** DACHTECHNIK  
Schleswiger Str. 25  
24860 Böklund  
Tel. 04623 / 1846-0  
www.eissing-dachtechnik.de

Elektro-Muttersbach  
GmbH & Co. KG

Mühlendamm 21 - 24937 Flensburg  
Tel.: 04 61 / 570 560 - Fax 570 56 99  
info@muttersbach.de - www.muttersbach.de

Wir gratulieren!

STOHN & HENNINGSEN  
Garten- und Landschaftsbau

Der sh:z –  
583.800 Leser täglich

sh:z ...hier zu Hause

Tel. (04322) 55 58 04 Fax 69 26 29  
www.stohn-henningesen.de

Zum Richtfest unsere besten Wünsche!

QUALITÄT AUF GANZER LINIE

Hans Sack GmbH & Co. KG - Neustadt 51a - 24939 Flensburg  
0461 / 49 39 30 - info@hanssack.de - www.hanssack.de

HOLGER PINN  
Straßenbauermeister

Wir sind das Team... für Ihre Erdarbeiten!

Erd-Tiefbau und Pflasterarbeiten

Roikier 21b - 24972 Steinbergkirche - www.tiefbau-pinn.de  
Tel. 0 46 32 / 5 85 u. 01 72 / 4 55 95 31 - Fax 0 46 32 / 87 51 49

... und die Küchen mal wieder von  
**BECKMANN**  
DIE KÜCHE

www.beckmann-kuechen.de

Digital-Abo - Ihre Zeitung im Internet unter www.shz.de



PROFESSIONELLES IMMOBILIENMANAGEMENT

- Hausverwaltung
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum

SBV  
www.sbv-flensburg.de

„Planung innovativer Gebäudetechnik“  
Sanitär – Heizung – Lüftung – Kühlung – Elektro

Sie finden uns jetzt auch in unserer Niederlassung:  
Am Eiland 2, 24768 Rendsburg

**PAHL UND JACOBSEN**  
Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung  
DIPLOM-INGENIEURE - BERATENDE INGENIEURE VDI - VDI

Diplom-Ingenieur (FH) Svend-Olaf Knüppel  
Schillerstraße 37 • 25746 Heide • Telefon (0481) 684 58 - 0 • Telefax (0481) 6 13 78 • E-Mail info@puj.info